

**Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A.
(EMACSA)**

Informe de auditoría,
cuentas anuales e
Informe de gestión al 31 de diciembre de 2013



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

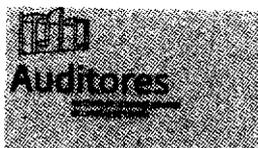
Al Accionista Único de
Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Según figura en la nota 9 de la memoria adjunta, como resultado de servicios prestados, la Sociedad incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 bajo el epígrafe de "Clientes, empresas del grupo y asociadas" saldos deudores con su Accionista Único, el Excmo Ayuntamiento de Córdoba, por importe de 3.128 miles de euros (2.160 miles de euros en el ejercicio 2012). A la fecha de emisión del presente informe no se nos ha proporcionado en la confirmación recibida del Excmo Ayuntamiento de Córdoba suficiente evidencia del reconocimiento de dicho saldo por parte de dicha entidad.
3. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar la información descrita en el párrafo 2, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

José Ignacio Alonso
Socio – Auditor de Cuentas

12 de junio de 2014



Miembro ejerciente:

**PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.**

Año 2014 Nº 07/14/00036
SELLO CORPORATIVO: 98,00 EUR

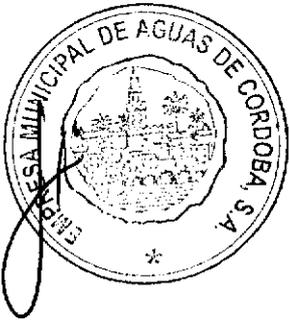
Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Concejal Francisco Ballesteros, 4 41018 Sevilla, España
T: +34 954 981 300 F: +34 954 981 320, www.pwc.com/es



**Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2.013**





Balance

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013 y 2.012
 (Expresado en Euros sin decimales €)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2.013	2012 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		60.832.280	49.456.740
INMOVILIZADO INTANGIBLE	Nota 5	1.361.558	1.389.548
Aplicaciones informáticas		397.555	60.133
Otro inmovilizado intangible		964.003	1.329.415
INMOVILIZADO MATERIAL	Nota 6	58.158.530	46.762.582
Terrenos y construcciones		8.040.652	7.304.319
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		49.460.055	38.802.915
Inmovilizado en curso y anticipos		657.823	655.348
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Nota 7	1.312.192	1.304.610
Créditos a terceros		140.837	167.801
Otros activos financieros		1.171.355	1.136.809
ACTIVO CORRIENTE		21.165.135	20.441.781
EXISTENCIAL	Nota 8	3.912.367	3.895.457
Materias primas y otros aprovisionamientos		663.854	697.501
Productos en curso		3.248.513	3.197.956
Anticipos a proveedores			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS A COBRAR		11.267.193	10.838.325
Clientes por ventas y prestación de servicios	Nota 9	5.338.105	4.854.841
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 9	3.127.533	2.160.476
Deudores varios	Nota 9	1.026.536	2.740.146
Personal	Nota 7	67.929	138.395
Otros Créditos con las administraciones públicas	Nota 13	1.707.090	944.467
INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		11.409	416.161
Otros activos financieros	Nota 7	11.409	416.161
PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		121.431	118.667
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		5.852.735	5.173.171
Tesorería		5.852.240	5.173.171
Otros activos líquidos equivalentes		495	0
TOTAL ACTIVO		81.997.415	69.898.521

(*) Las cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012 difieren de las incluidas en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, como consecuencia de lo descrito en la nota 2 d) de la memoria adjunta.



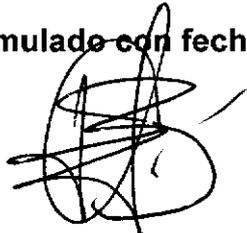
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013 y 2.012
(Expresado en Euros sin decimales €)

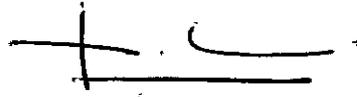
	Notas de la Memoria	2.013	2012 (*)
PATRIMONIO NETO	Nota 10	49.656.542	32.638.502
FONDOS PROPIOS		32.184.762	28.821.740
Capital		8.510.332	8.510.332
Capital escriturado		8.510.332	8.510.332
Reservas		14.416.715	12.732.638
Legal y estatutaria		9.765.245	9.765.245
Otras Reservas		4.651.470	2.967.393
Resultado negativo de ejercicio anteriores			0
Resultado del ejercicio		9.257.715	7.578.770
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		17.471.780	3.816.762
Subvenciones en capital		17.471.780	3.816.762
PASIVO NO CORRIENTE		15.403.698	19.748.216
PROVISIONES A LARGO PLAZO	Nota 11	7.946.334	8.475.932
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		7.324.599	8.475.932
Obligaciones por otras responsabilidades		621.735	
DEUDAS A LARGO PLAZO	Nota 12	7.216.300	9.664.657
Deudas con entidades de crédito		6.018.502	8.516.206
Otros pasivos financieros		1.197.798	1.148.451
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO			1.607.627
PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO		241.064	0
PASIVO CORRIENTE		16.937.175	17.511.803
PROVISIONES A CORTO PLAZO	Nota 11	84.507	84.507
DEUDAS A CORTO PLAZO	Nota 12	4.944.158	4.719.173
Deudas con entidades de crédito		2.512.235	2.515.458
Otros pasivos financieros		2.431.923	2.203.715
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO		1.451.590	1.494.784
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	Nota 12	10.456.920	11.213.339
Proveedores		581.956	594.342
Acreedores varios		2.210.329	2.417.068
Personal (Remuneraciones pendientes de pago)		206.248	191.984
Pasivos por impuestos corrientes		37.487	34.019
Otras deudas con la administración pública	Nota 13	1.903.195	2.556.827
Anticipos de clientes		5.517.705	5.419.099
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		81.997.415	69.898.521

(*) Las cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012 difieren de las incluidas en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, como consecuencia de lo descrito en la nota 2 d) de la memoria adjunta.

Balance formulado con fecha 26 de marzo de 2014



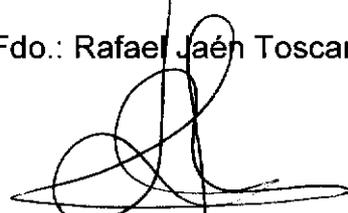
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



Fdo.: Rafael Jaén Toscano



Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



Fdo.: Javier Martínez Ruíz



Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



Fdo.: Mª Eva Pedraza López



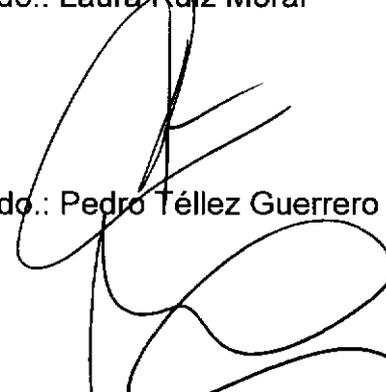
Fdo.: Said Faz Kadir



Fdo.: Laura Ruiz Moral



Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino



Fdo.: Pedro Téllez Guerrero

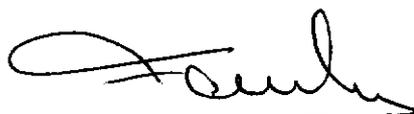


Fdo.: Rafael Gómez Sánchez

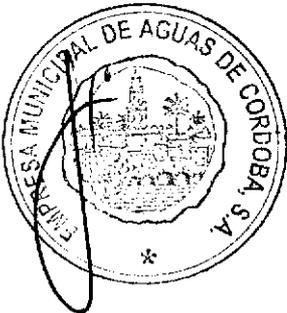
Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Martos Navarro
(Secretario)



***Cuenta de pérdidas
y ganancias***

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013 Y 2.012
(Expresado en Euros sin decimales €)

	Notas de la Memoria	2.013	2.012
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14	39.759.965	40.613.921
Ventas		39.006.398	39.808.585
Prestación de Servicios		753.567	805.336
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación (Obras en curso)		50.557	233.279
Trabajos realizados por la empresa para su activo		1.287.549	1.768.089
Aprovisionamientos		(8.915.455)	(9.905.231)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	Nota 14	(5.304.020)	(5.142.690)
Trabajos realizados por otras empresas		(3.611.435)	(4.762.541)
Otros ingresos de explotación		622.814	639.815
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		622.814	639.815
Gastos de personal	Nota 14	(12.589.023)	(14.651.954)
Sueldos, salarios y asimilados		(10.321.186)	(9.922.197)
Cargas sociales		(3.389.167)	(3.608.427)
Provisiones		1.121.330	(1.121.330)
Otros gastos de explotación		(5.911.580)	(5.656.341)
Servicios exteriores		(2.772.713)	(2.912.191)
Tributos		(2.069.514)	(2.256.717)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(158.418)	(198.689)
Otros gastos de gestión corriente		(910.935)	(288.744)
Amortizaciones del inmovilizado		(6.147.744)	(5.299.643)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		1.503.477	684.205
Excesos de provisiones		0	0
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(9.054)	(146.893)
Resultados por enajenaciones y otras		(9.054)	(146.893)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		9.651.506	8.279.247
Ingresos financieros		44.131	27.481
De valores negociables y otros instrumentos financieros		44.131	27.481
De terceros		44.131	27.481
Gastos financieros		(400.436)	(692.621)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		0	0
Por deudas con terceros		(338.726)	(626.349)
Por actualización de provisiones		(61.710)	(66.272)
RESULTADO FINANCIERO		(356.305)	(665.140)



EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A.

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS
 TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013 Y 2.012**
 (Expresado en Euros sin decimales €)

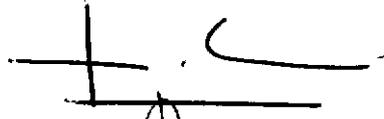
Notas de la Memoria	2.013	2.012
<u>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</u>	<u>9.295.201</u>	<u>7.614.107</u>
Impuesto sobre beneficios	(37.486)	(35.337)
<u>RTDO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</u>	<u>9.257.715</u>	<u>7.578.770</u>
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	<u>9.257.715</u>	<u>7.578.770</u>



Cuenta de Pérdidas y Ganancias formuladas con fecha 26 de marzo de 2014



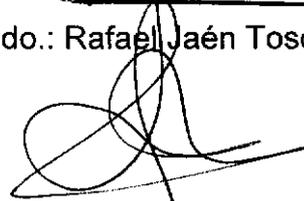
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



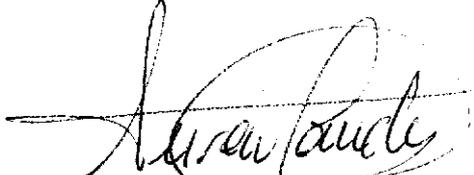
Fdo.: Rafael Jaén Toscano



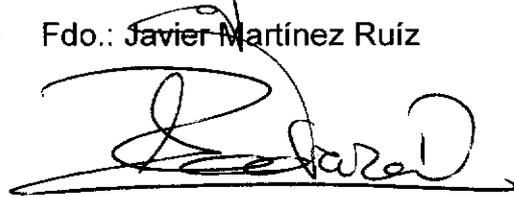
Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



Fdo.: Javier Martínez Ruíz



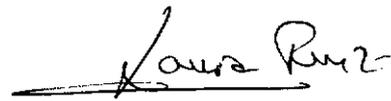
Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



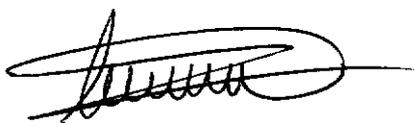
Fdo.: Mª Eva Pedraza López



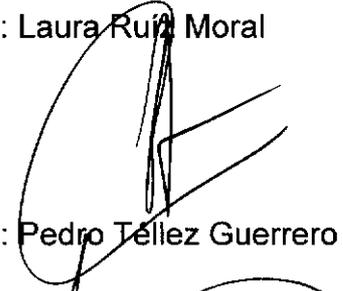
Fdo.: Said Faz Kadir



Fdo.: Laura Ruiz Moral



Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino



Fdo.: Pedro Téllez Guerrero



Fdo.: Rafael Gómez Sánchez



Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Martos Navarro
(Secretario)



Estado de Cambios en el Patrimonio Neto



EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2.013	Ejercicio 2012
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		9.257.715	7.578.770
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		15.158.495	277.678
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	Nota 10.3	15.158.495	277.678
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		(1.503.477)	(684.205)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(1.503.477)	(684.205)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(1.503.477)	(684.205)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		22.912.733	7.172.243



EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

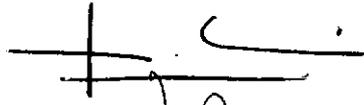
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011	8.510.332	10.026.191	(1.176.568)	4.414.927	4.500.967	26.275.849
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	8.510.332	10.026.191	(1.176.568)	4.414.927	4.500.967	26.275.849
Total ingresos y gastos reconocidos	-	277.678	-	7.578.770	(684.205)	7.172.243
Distribución de dividendos	-	-	-	(809.590)	-	(809.590)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.428.769	1.176.568	(3.605.337)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	8.510.332	12.732.638	-	7.578.770	3.816.762	32.638.502
Ajustes por errores 2012	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	8.510.332	12.732.638	-	7.578.770	3.816.762	32.638.502
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	9.257.715	13.655.018	22.912.733
Distribución de dividendos	-	(4.000.000)	-	(1.894.693)	-	(5.894.693)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	5.684.077	-	(5.684.077)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	8.510.332	14.416.715	-	9.257.715	17.471.780	49.656.542

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto formulado con fecha
26 de marzo de 2014**



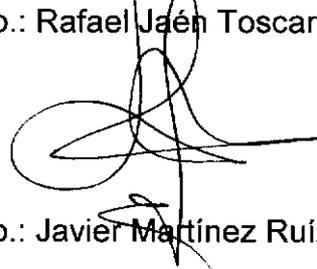
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



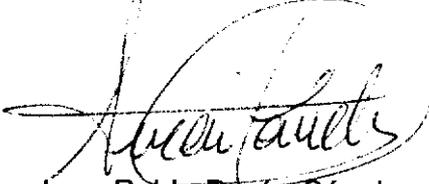
Fdo.: Rafael Jaén Toscano



Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



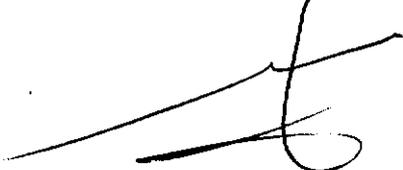
Fdo.: Javier Martínez Ruíz



Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



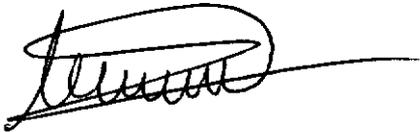
Fdo.: Mª Eva Pedraza López



Fdo.: Said Faz Kadir

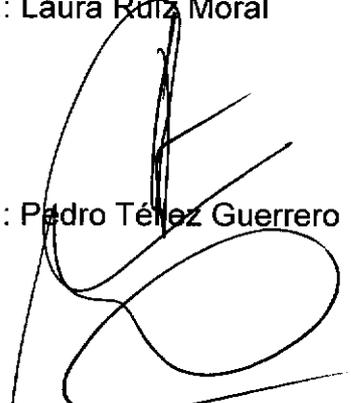


Fdo.: Laura Ruiz Moral



Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino

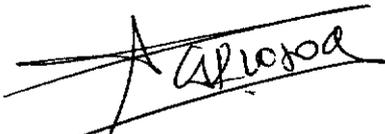
Fdo.: Pedro Télez Guerrero



Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo



Fdo.: Rafael Gómez Sánchez



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Martos Navarro
(Secretario)



Estado de Flujos de Efectivo

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

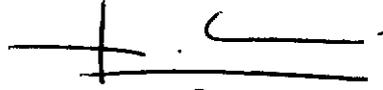
	2.013	2.012
A) FLUJOS DE EFECTIVO POR LA OPERACIONES		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	9.295.201	7.614.107
2. Ajustes del resultado	4.629.392	6.240.376
a) Amortización del inmovilizado (+)	6.147.744	5.299.643
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	158.418	345.582
c) Variación de provisiones (+/-)	(529.598)	614.216
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.503.477)	(684.205)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0	0
f) Ingresos financieros (-)	(44.131)	(27.481)
g) Gastos financieros (+)	400.436	692.621
3. Cambios en el capital circulante	313.953	(2.898.804)
a) Existencias (+/-)	(16.910)	(341.594)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	382.497	(170.738)
c) Otros activos corrientes (+/-)	(7.031)	(59.758)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(677.563)	(2.700.870)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	632.960	374.156
f) Otros activos y pasivos no corrientes		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(1.105.153)	(1.588.966)
a) Pagos de intereses (-)	(342.186)	(703.374)
b) Cobros de intereses (+)	48.398	33.420
c) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(811.365)	(919.012)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	13.133.393	9.366.713
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	(2.453.805)	(2.550.628)
a) Inmovilizado intangible	(39.581)	(16.146)
b) Inmovilizado material	(2.406.642)	(2.511.333)
c) Otros activos financieros	(7.582)	(23.149)
7. Cobros por desinversiones (+)	0	0
a) Inmovilizado material	0	0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(2.453.805)	(2.550.628)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(10.000.024)	(5.554.942)
Emisión:		
a) Deudas con entidades de crédito		2.000.000
Devolución y amortización		
b) Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito (-)	(2.497.704)	(2.362.240)
c) Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.607.627)	(5.192.702)
d) Dividendos Excmo. Ayuntamiento	(5.894.693)	
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(10.000.024)	(5.554.942)
D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	679.564	1.261.143
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	5.173.171	3.912.028
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	5.852.735	5.173.171



Estado de Flujos de Efectivo formulado con fecha 26 de marzo de 2014



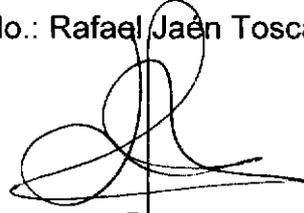
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



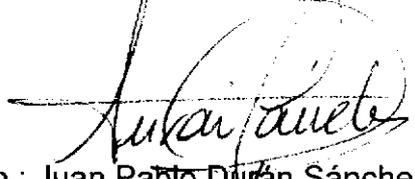
Fdo.: Rafael Jaén Toscano



Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



Fdo.: Javier Martínez Ruíz



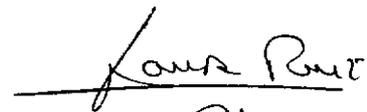
Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



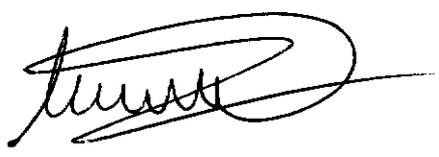
Fdo.: Mª Eva Pedraza López



Fdo.: Said Faz Kadir



Fdo.: Laura Ruíz Moral



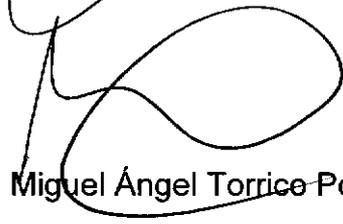
Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino



Fdo.: Pedro Tellez Guerrero



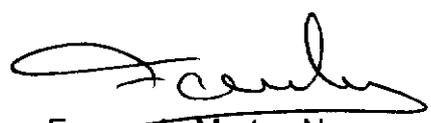
Fdo.: Rafael Gómez Sánchez



Fdo.: Miguel Ángel Torrice-Pozuelo



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Martos Navarro
(Secretario)



Memoria

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1 - ACTIVIDAD

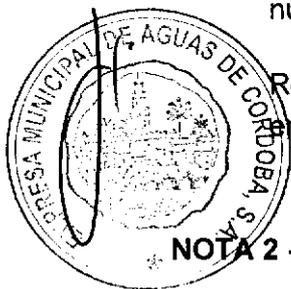
La compañía, que inicialmente era un servicio del Ayuntamiento de Córdoba, carente de personalidad jurídica propia, se transformó en una sociedad anónima municipal, iniciando su actividad con fecha 1 de diciembre de 1.969, constituyendo su objeto social, la gestión directa de los siguientes servicios públicos locales, de competencia del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba:

Abastecimiento de agua a la población, para todos los usos y necesidades, su distribución y suministro a domicilio.

Evacuación de aguas residuales a través de la red de alcantarillado, así como el tratamiento y depuración de aquellas.

Conservación y mejora de las canalizaciones existentes y la realización de las nuevas que resultasen necesarias.

Recaudación de precios, tasas, cánones y exacciones locales que se le encomienden por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba.



NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

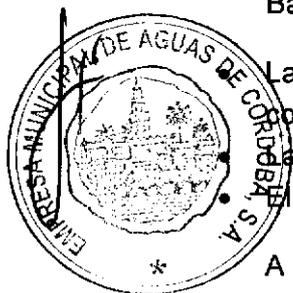
- a) Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:
- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
 - Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales.
 - Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
 - El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Estas cuentas, que han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él

contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo de la Sociedad habidos durante el ejercicio 2013, se someterán a la aprobación por el accionista único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas con fecha 11 de junio de 2013.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y esta memoria, están expresadas en Euros.

- b) No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- c) En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Compañía para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por pensiones y otros compromisos con el personal (véase Nota 11)
La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4 a y b)
El cálculo de provisiones (véase Nota 11)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

- d) La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2012. La estructura del balance ha sido modificada incorporándose los epígrafes "Clientes empresas del grupo y asociadas", "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo", y "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo", con objeto de presentar de forma más clara e identificable las operaciones realizadas y los saldos, deudores y acreedores, mantenidos con el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba. En consecuencia, y para facilitar la comparación entre los ejercicios 2013 y 2012, las cifras correspondientes a 2012 se han reexpresado agrupándolas de acuerdo a la nueva estructura.

- e) Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.
- f) En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.
- g) Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

NOTA 3 - PROPUESTA DE APLICACION DE RESULTADOS

- a) La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Compañía y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:



	Ejercicio 2013
A Reservas voluntarias	6.943.286
A Dividendos Excmo. Ayuntamiento de Córdoba	2.314.429
Total	9.257.715

- b) Durante el ejercicio 2.013 no se han distribuido dividendos a cuenta.

NOTA 4 - NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Compañía en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

- a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por

deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Compañía registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición de aplicaciones informáticas. Los costes de mantenimiento se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de cinco años, desde el momento en que se inicia el uso de la aplicación informática correspondiente.

Los derechos sobre activos cedidos en uso por el Ayuntamiento de Córdoba, que les fueron cedidos a la compañía durante los años 1.985 a 1.987 y 2.000, se han registrado por el valor que figura en las actas de cesión de los mismos.

Su amortización se realiza siguiendo el método lineal, y se calcula atendiendo a la vida útil de los bienes sobre los que se ostentan los derechos, iniciándose en el año siguiente a aquel en que se registran los citados derechos.

Tal y como se detalla en el apartado b) de esta nota, la compañía optó por no registrar, al considerar de difícil cuantificación, el valor de la instalaciones objeto de reversión con motivo de la constitución del derecho de superficie sobre los solares en los que se ubicaba la anterior sede social.

Deterioro de valor de activos intangibles

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.a).

Los activos aportados por el Ayuntamiento de Córdoba en la constitución y posterior ampliación de capital de la sociedad se contabilizaron de acuerdo con la valoración de técnicos pertenecientes a dicho Ayuntamiento en 3.181.369 euros y 6.288.456 euros respectivamente.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que la Compañía realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales.



Durante el ejercicio 2.003, la compañía constituyó un derecho de superficie sobre los solares en los que se ubicaba la anterior sede social. El objeto del citado derecho, fue la construcción y gestión de un complejo residencial para la tercera edad. El referido derecho de superficie se constituyó por un plazo de cincuenta años, a contar desde la inscripción del mismo en el Registro de la Propiedad, y el precio de la cesión se descompuso en un canon inicial y cánones anuales; el primer canon se devengó en enero de 2.006. En el contrato de cesión se reconoce la obligación del adjudicatario de revertir las instalaciones, una vez terminada la vigencia de la misma. La compañía no ha registrado importe alguno en su inmovilizado intangible al considerar que el valor venal que tendrán estas instalaciones en el momento de finalización del contrato no será significativo.

EMACSA ha licitado en 2013, en cumplimiento del contrato suscrito con A.B. Mauri Food S.A., las obras para la construcción de una planta anaerobia que depurará los vertidos de dicha industria. La propiedad de las mencionadas instalaciones será de EMACSA, financiando A.B. Mauri Food S.A. su construcción, compensándola por las inversiones que va a realizar con un importe igual al presupuesto de liquidación de la mencionada instalación. Por este concepto la compañía ha facturado en 2013 a la industria 241.064 euros, con abono a la cuenta de Anticipos por ventas o prestación de servicios. La totalidad de los cobros anticipados, finalizada la obra, se imputarán a

resultados en el periodo de vigencia del contrato.

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes. Los coeficientes aplicados para el cálculo de la depreciación son los siguientes:

	Coeficiente
Edificios y otras construcciones	3 %
Veneros y Captaciones	0-3 %
Instalaciones	3-12 %
Aparatos de medida y control	12 %
Maquinaria	12 %
Útiles y herramientas	30 %
Elementos de transporte	16 %
Mobiliario	10 %
Equipos para procesos de información	25 %



Por imperativo del Reglamento de Suministro Domiciliario de Agua, la Compañía se encuentra obligada a la renovación de los contadores de su propiedad, no admitiéndose que éstos puedan estar ininterrumpidamente instalados por un espacio de tiempo superior a ocho años. La compañía en aplicación de la normativa contable aplica el criterio conservador de considerar como gasto del ejercicio el derivado de la renovación periódica de su parque de contadores.

c) Arrendamiento operativo

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

d) Instrumentos financieros

1. Activos financieros

Los activos financieros que posee la Compañía se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior -

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio la Compañía realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

2. Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Compañía y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las

obligaciones que los han generado.

e) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, o a su coste de producción en el caso de las obras en curso, aplicándose el método del precio promedio. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción de las obras en curso se determina añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a la obra.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Compañía utiliza el método del coste medio ponderado.

La Compañía efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

* f) Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Compañía satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros

de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Compañía vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen una vez realizada la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

La lectura de los contadores que controlan los consumos de agua se realiza bimestralmente, y los importes consumidos pendientes de lectura y facturación se estiman al final del ejercicio y se reconocen como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de su devengo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

h) Provisiones y contingencias.

Los Administradores de la Compañía en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

1) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

2) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Compañía.

Los Estados Financieros recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los Estados Financieros, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

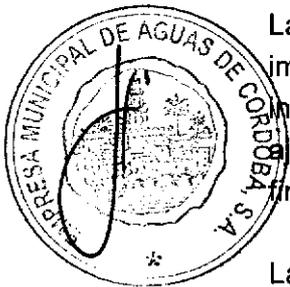
Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Compañía no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Al 31 de diciembre de 2013, en opinión de los Administradores de la Sociedad, excepto por aquellos aspectos indicados en la Nota 11, no existen provisiones ni pasivos contingentes que registrar o desglosar en las presentes cuentas anuales.

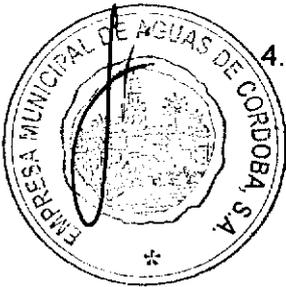
i) Compromiso por pensiones y otras obligaciones con el personal.

1. La Compañía tiene asumido el compromiso de complementar, de acuerdo con los acuerdos laborales vigentes, las percepciones de la Seguridad Social que corresponden a sus pensionistas, empleados o derechohabientes, en caso de



jubilación, incapacidad permanente total, viudedad u orfandad. Dichos compromisos están exteriorizados y garantizados mediante un Plan de Pensiones del sistema de empleo al que está adherida la totalidad de la plantilla (Ver nota 11.1).

2. Asimismo, la Compañía mantiene un régimen de previsión, con los jubilados no acogidos al Plan de pensiones anteriormente mencionado, complementario de la seguridad social, como consecuencia de los compromisos asumidos mediante convenio colectivo. Para cubrir estos compromisos, la Compañía suscribió una Póliza de Seguro Colectivo del Ramo de Vida, que da cobertura a los mismos, quedando expresamente sometida al régimen previsto en la disposición adicional primera de la ley 8/1.987 de 8 de junio (de regulación de los planes y fondos de pensiones) modificada por la ley 30/95 de ordenación y supervisión de los seguros privados.
3. La Compañía tiene asumido con sus empleados el compromiso de satisfacerles una prestación equivalente a una mensualidad en el caso de que cumplan 25 años de servicio en la Entidad y cuatro mensualidades a los 40 años, el citado compromiso se calcula siguiendo un criterio financiero.



4. Igualmente, la Compañía para el pago de las gratificaciones por pagas extras de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre del personal que cause baja ha tenido en cuenta las siguientes modalidades:
 - a) Para todo el personal que cause baja y que haya sido dado de alta por última vez con posterioridad al 31 de mayo de 1.982, el abono de las pagas extras será en función de los días trabajados en el trimestre hasta el día que cause baja.
 - b) Para todo el personal que cause baja y que haya sido dado de alta por última vez con anterioridad al 31 de mayo de 1.982, la parte proporcional de las cuatro pagas extras desde el día 16 de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre, hasta el día que cause baja. El citado compromiso se calcula siguiendo un criterio financiero

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo – Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal" del pasivo de los balances de situación, el valor actual de los compromisos de prestación definida, netos del valor razonable de los activos que cumplen con los requisitos para ser considerados como "activos afectos" y del "coste por servicios pasados" de retribuciones post-empleo no reconocido, en su caso.

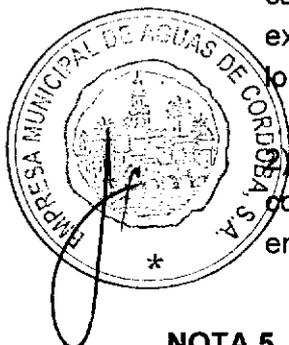
Las variaciones en los saldos de balance se reconocen en las cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen, salvo las “ganancias y pérdidas actuariales” (diferencias existentes entre las hipótesis actuariales previas y la realidad y en cambios de hipótesis actuariales), que se imputan directamente en el patrimonio neto, reconociéndose como reservas.

j) Subvenciones donaciones, legados.

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Compañía sigue los criterios siguientes:

1) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

Los activos cedidos en uso se valoran a su valor venal, teniendo como su contrapartida el epígrafe “Subvenciones de capital”, para su imputación a resultados en la misma proporción en que se amortizan estos bienes anualmente.



NOTA 5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

5.1 El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

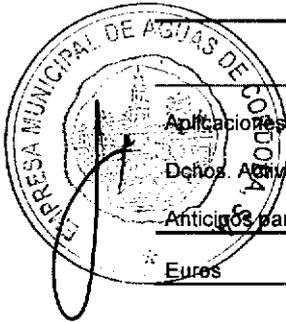
Ejercicio 2013

Coste	Saldo al 31-12-2012	Aumentos	Trasposos	Saldo al 31-12-2013
Aplicaciones Informáticas	720.630	20.989	340.016	1.081.635
Dchos. Activos cedidos en uso	2.853.914			2.853.914
Anticipos para inmov. Intangible	602.911	9.632	-340.016	272.527
Euros	4.177.455	30.621	0	4.208.076

Amortización	Saldo al 31-12-2012	Aumentos	Saldo al 31-12-2013
Aplicaciones Informáticas	660.497	23.583	684.080
Dchos. Activos cedidos en uso	2.127.410	35.028	2.162.438
Euros	2.787.907	58.611	2.846.518

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	4.177.455	4.208.076
Amortizaciones	2.787.907	2.846.518
Total neto	1.389.548	1.361.558

Ejercicio 2012



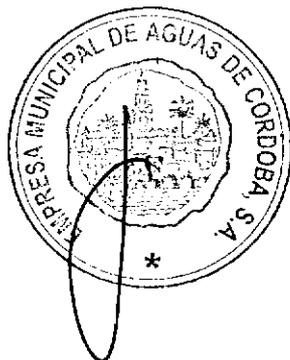
Coste	Saldo al 31-12-2011	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	Saldo al 31-12-2012
Aplicaciones Informáticas	694.384	5.368		20.878	720.630
Dchos. Activos cedidos en uso	2.853.914				2.853.914
Anticipo para inmov. Intangible	726.736	10.778	-113.725	-20.878	602.911
Euros	4.275.034	16.146	-113.725	0	4.177.455

Amortización	Saldo al 31/12/2011	Aumentos	Saldo al 31/12/2012
Aplicaciones Informáticas	641.459	19.038	660.497
Dchos. Activos cedidos en uso	2.092.382	35.028	2.127.410
Euros	2.733.841	54.066	2.787.907

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	4.275.034	4.177.455
Amortizaciones	2.733.841	2.787.907
Total neto	1.541.193	1.389.548

- 5.2 El saldo del epígrafe Derechos sobre activos cedidos en uso, recoge de una parte la diferencia, por importe de 1.360.194 euros, entre los saldos activos y pasivos cedidos por el Ayuntamiento de Córdoba en 1985, de otra el valor, por importe de 273.251 euros y 552.592 euros, de las instalaciones adscritas a la compañía en 1.986 y 1.987 respectivamente por dicho Ayuntamiento y los activos municipales cedidos en el 2.000 por 667.877 euros. (Ver nota 4 a).
- 5.3 Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 la Compañía tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Ejercicio 2013



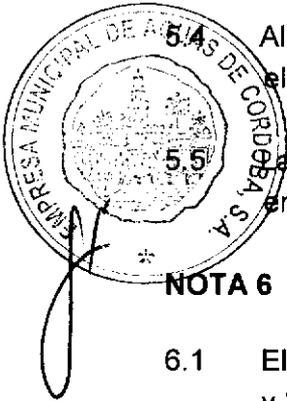
Aplicaciones Informáticas	Valor contable (bruto)
Informatiz. Cartografía	307.447
Licencia Natural Windows	2.446
Licencia Adabas, Network, Upgrade	50.868
Licencia Microstación (Bentley)	2.704
Software Entire Broker	6.371
Software de Gestión de Manten. GIM v.5	2.464
Licencia Natural Windows	5.290
Licencia Adabas, Network, Upgrade	5.989
Licencia control de presencia	1.202
Adabas y Runtime Natural	20.000
Portal Web EMACSA	9.600
Adaptación de GRED	3.388
Portal Web EMACSA	13.900
Entire Natural	9.710
Licencia Software A.G	64.324
Proyecto moderniz. Sectoriz. red Abstec.	65.000
Office 2.003	6.171
Microsoft Server 2003	3.977
Software Nedatec	11.900
programa p/la calibr.verif.equipos labor.	2.400
Portal Web perfil del contratante	7.600
Otros software	18.330
Total	621.081

ACTIVOS CEDIDOS EN USO	Valor contable (bruto)
Segunda Conducción	957.621
CONDUCCIÓN DE AGUA	957.621
Central Tratamiento Medina Azahara	8.028
TRATAMIENTO DE AGUA	8.028
Depósito Huerta de Arcos	109.785
Depósito del Cerrillo	109.785
DEPOSITOS REGULADORES	219.570
Instalaciones Bda. la Golondrina	5.117
Instal.p/sumin. agua a viviendas c.Muriano	4.284
RED DISTRIBUCION ELEVACIONES	9.401
Nueva tubería Abastº C.Muriano	74.456
Instalaciones Bda. La Golondrina	34.760
Abastº de agua a Zona Oriental Polo	448.145
RED DISTRIBUCION ALIMENTADORES	557.361
Encauz.arroyo Pedroches	37.125
Encauzamiento del arroyo del Moro	197.444
ALCANTARILLADO	234.569
Total	1.986.550



Aplicaciones Informáticas	Valor contable (bruto)
Informatiz. Cartografía	307.447
Licencia Natural Windows	2.446
Licencia Adabas, Network, Upgrade	50.868
Licencia Microstación (Bentley)	2.704
Software Entire Broker	6.371
Software de Gestión de Manten. GIM v.5	2.464
Licencia Natural Windows	5.290
Licencia Adabas, Network, Upgrade	5.989
Licencia control de presencia	1.202
Adabas y Runtime Natural	20.000
Portal Web EMACSA	9.600
Adaptación de GRED	3.388
Portal Web EMACSA	13.900
Entire Natural	9.710
Licencia Software A.G	64.324
Proyecto moderniz. Sectoriz. red Abstec.	65.000
Office 2.003	6.171
Microsoft Server 2003	3.977
Otros software	18.330
Total	599.181

ACTIVOS CEDIDOS EN USO	Valor contable (bruto)
Central Tratamiento Medina Azahara	8.028
TRATAMIENTO DE AGUA	8.028
Depósito Huerta de Arcos	109.785
Depósito del Cerrillo	109.785
DEPOSITOS REGULADORES	219.570
Instalaciones Bda. la Golondrina	5.117
Instal.p/sumin.agua a viviendas c.Muriano	4.284
RED DISTRIBUCION ELEVACIONES	9.401
Nueva tubería Abastº C.Muriano	74.456
Instalaciones Bda. La Golondrina	34.760
Abastº de agua a Zona Oriental Polo	448.145
RED DISTRIBUCION ALIMENTADORES	557.361
Encauz.arroyo Pedroches	37.125
Encauzamiento del arroyo del Moro	197.444
ALCANTARILLADO	234.569
Total	1.028.929



Al cierre del ejercicio 2013, la Compañía no tenía compromisos firmes de compra de elementos para el inmovilizado intangible.

Las subvenciones concedidas relacionadas con el inmovilizado intangible se detallan en la nota 10.5.

NOTA 6 - INMOVILIZADO MATERIAL

6.1 El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2013 y 2012, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguiente:

Ejercicio 2013

Coste	Saldo al 31-12-12	Aumentos	Disminuc.	Traspaso de Inmovil. en curso	Saldo al 31-12-13
Terrenos y bienes naturales	1.638.303	74.853			1.713.156
Construcciones	8.068.204	793.830		124.487	8.986.521
Instalaciones técnicas	123.340.002	12.727.541	-155.829	2.117.449	138.029.163
Maquinaria	694.910	2.377			697.287
Utileaje	342.955	14.373	-4.045		353.283
Otras instalaciones	300.156				300.156
Mobiliario	871.416	6.039	-1.769		875.686
Equipos para proc. de inform.	507.907	20.997	-103.898		425.006
Elementos de transporte	753.705				753.705
Otro inmoviliz. Material	1.345.526	1.513.671		105.002	2.964.199
Anticipos e inmovil. en curso	655.348	2.349.413		-2.346.938	657.823
Euros	138.518.432	17.503.094	-265.541		155.755.985

Amortización	Saldo al 31-12-12	Aumentos	Disminuc.	Saldo al 31-12-13
Construcciones	2.402.187	256.838		2.659.025
Instalaciones técnicas	86.223.401	5.189.328	-137.987	91.274.742
Maquinaria	577.239	73.639		650.878
Utilillaje	309.762	13.481	-4.045	319.198
Otras instalaciones	215.748	1.888		217.636
Mobiliario	727.710	34.382	-1.675	760.417
Equipos para proc. de inform.	354.059	58.892	-103.820	309.131
Elementos de transporte	273.527	108.669		382.196
Otro inmoviliz. material	672.217	352.015		1.024.232
Euros	91.755.850	6.089.132	247.527	97.597.455

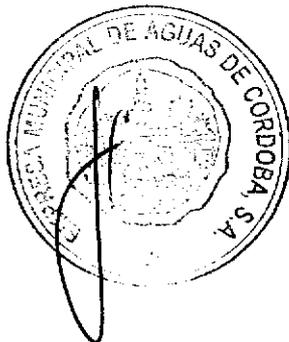
Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	138.518.432	155.755.985
Amortizaciones	91.755.850	97.597.455
Total neto	46.762.582	58.158.530



En el cuadro anterior, en la columna correspondiente a aumentos, se registra, por importe de 15.060.425 euros, según detalle en Nota 10.5, la entrega, por parte de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, de las obras incluidas en el Convenio de colaboración suscrito en 2.006. Dichas obras tuvieron como objeto la mejora de la primera conducción de abastecimiento de agua a Córdoba, la construcción de un depósito en la ETAP de Villa Azul y la modernización y sectorización de la red de distribución de agua potable, así como el de acondicionamiento y reforestación de la ETAP de Villa Azul. La parte del citado convenio financiada por EMACSA, fue registrada como inmovilizado material en ejercicios anteriores.

Ejercicio 2012

Coste	Saldo al 31-12-11	Aumentos	Disminuc.	Traspasso de Inmovil. en curso	Saldo al 31-12-12
Terrenos y bienes naturales	1.606.223			32.080	1.638.303
Construcciones	7.735.671	18.424		314.109	8.068.204
Instalaciones técnicas	117.722.631	23.126	-78.405	5.672.650	123.340.002
Maquinaria	688.838	6.072			694.910
Ustillaje	331.318	17.527	-5.890		342.955
Otras instalaciones	300.156				300.156
Mobiliario	871.301	4.167	-4.052		871.416
Equipos para proc. de inform.	497.649	73.220	-62.962		507.907
Elementos de transporte	735.651	18.054			753.705
Otro inmoviliz. Material	1.428.934		-83.408		1.345.526
Anticipos e inmovil. en curso	4.323.443	2.350.744		-6.018.839	655.348
Euros	136.241.815	2.511.334	-234.717		138.518.432



Amortización	Saldo al 31-12-11	Aumentos	Disminuc.	Saldo al 31-12-12
Construcciones	2.179.137	223.050		2.402.187
Instalaciones técnicas	81.652.670	4.613.526	-42.795	86.223.401
Maquinaria	504.327	72.912		577.239
Ustillaje	304.747	10.905	-5.890	309.762
Otras instalaciones	213.860	1.888		215.748
Mobiliario	696.048	35.711	-4.049	727.710
Equipos para proc. de inform.	363.497	45.963	-55.401	354.059
Elementos de transporte	167.571	105.956		273.527
Otro inmoviliz. material	546.560	135.666	-10.009	672.217
Euros	86.628.417	5.245.577	-118.144	91.755.850

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	136.241.815	138.518.432
Amortizaciones	86.628.417	91.755.850
Total neto	49.613.398	46.762.582

6.2 Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 la Compañía tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Ejercicio 2013

Captaciones	181.310
Edificios	300.825
Instalaciones	53.801.053
Aparatos de medida y control	298.381
Maquinaria	81.241
Utillaje	294.967
Equipos para proceso de información	216.729
Elementos de transporte	74.880
Mobiliario	<u>541.502</u>
Euros	<u>55.790.888</u>

Ejercicio 2012



Captaciones	181.310
Edificios	300.739
Instalaciones	47.296.022
Aparatos de medida y control	298.381
Maquinaria	81.241
Utillaje	296.042
Equipos para proceso de información	272.040
Elementos de transporte	73.426
Mobiliario	<u>527.612</u>
Euros	<u>49.326.813</u>

- 6.3 En el epígrafe “Terrenos” se encuentran valorados, por importe de 53.470 euros, los solares sobre los que la compañía constituyó un derecho de superficie, como se describe en Nota 4 b.
- 6.4 Las subvenciones concedidas relacionadas con el inmovilizado material, se detallan en Nota 10.5.
- 6.5 Al cierre del ejercicio 2013, la Compañía tenía compromisos firmes de compra de elementos para el inmovilizado material por importe de 2.293.492 euros, 430.649 euros al cierre del ejercicio 2012.
- 6.6 Es política de la compañía contratar todas las pólizas de seguros que se estimen

necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material. No existe déficit en la cobertura de dichos riesgos.

NOTA 7 - INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

7.1 El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo y corto plazo", al cierre del ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Importe	2.014	2.015 y siguientes	Indefinido
Préstamos al personal	140.837		140.837	
Depósitos y fianzas constituidas	1.182.764	11.409		1.171.355
Euros	1.323.601	11.409	140.837	1.171.355

La parte que vence a corto plazo correspondiente a préstamos a personal está registrada en el epígrafe "Deudores comerciales y otras deudas a cobrar –Créditos al Personal-", por importe de 60.086 euros.

Ejercicio 2012

	Importe	2.013	2.014 y siguientes	Indefinido
Préstamos al personal	167.801		167.801	
Inversiones financieras a corto plazo	404.752	404.752		
Depósitos y fianzas constituidas	1.148.218	11.409		1.136.809
Euros	1.720.771	416.161	167.801	1.136.809

La parte que vence a corto plazo correspondiente a préstamos a personal está registrada en el epígrafe "Deudores comerciales y otras deudas a cobrar – Créditos al Personal", por importe de 47.651 euros.

7.2 Los depósitos y fianzas constituidas corresponden fundamentalmente al 90 % de los importes cobrados a los abonados en concepto de fianza, que deben ser depositados en el organismo correspondiente de la Junta de Andalucía.

- 7.3 Los préstamos al personal han sido calculados a coste amortizado, tomando como referencia la corriente de flujo generada a un tipo de interés del 4,5 %.

NOTA 8 - EXISTENCIAS

El detalle de las cuentas del epígrafe "Existencias" al cierre del ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2013

Materiales	663.854
Trabajos por cta. de terceros en curso	<u>3.248.513</u>
Euros	<u>3.912.367</u>

Ejercicio 2012

Materiales	697.501
Trabajos por cta. de terceros en curso	<u>3.197.956</u>
Euros	<u>3.895.457</u>



En el ejercicio 2.013 y 2.012 en el epígrafe de "Trabajos por cta. de terceros en Curso" se recogen por importe de 3.222.556 y 3.166.746 euros respectivamente la valoración de proyectos y obra ejecutada en desarrollo del Convenio suscrito en 2.005 con la Gerencia Municipal de Urbanismo para la financiación, distribución de costos, recaudación, ejecución y programación del Plan de Ampliación de Infraestructuras de Abastecimiento y Saneamiento complementario al Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba. Según se desprende del mismo, dichas cantidades deberán repercutirse a los propietarios del suelo objeto de planeamiento.

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS A COBRAR

9.1 Clientes por ventas y prestación de servicios

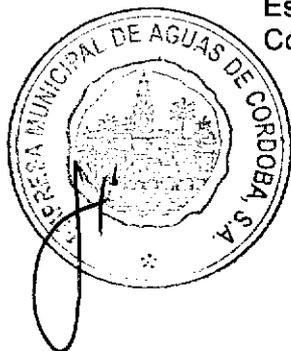
Los clientes por venta y prestación de servicios al cierre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2012
Clientes por ventas y Canon depuraci3n	5.323.634	4.964.326
Provisiones por deterioro de valor	-671.255	-559.105
Clientes por trabajos suministros	917.717	635.343
Provisiones por deterioro de valor	-231.991	-185.723
	5.338.105	4.854.841

En el ep3grafe "Clientes por ventas", figura el importe correspondiente a la periodificaci3n de los consumos no le3dos al cierre del ejercicio por importe de 3.191.530 euros (2.583.061 euros en 2012).

9.2 Operaciones y saldos con Clientes, empresas del grupo y asociadas

Esta partida recoge los saldos pendientes de cobro con el Excmo. Ayuntamiento de C3rdoba. Su detalle es el siguiente:



	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2012
Por ventas y Canon Auton3mico	767.317	481.082
Por trabajos y servicios diversos	2.360.216	1.679.394
	3.127.533	2.160.476

Las facturaciones realizadas al Excmo. Ayuntamiento de C3rdoba por prestaci3n de servicios han sido de 680.822 en 2013 y 598.167 euros en 2012.

En concepto de canon de mejora de infraestructuras hidr3ulicas de depuraci3n (Ley de Aguas de Andaluc3a) y otros se han registrado 286.236 en 2013 y 174.232 euros en 2012.

Estas cifras incluyen el IVA repercutido.

9.3 Deudores varios

Su detalle es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2012
Empresa grupo Excmo. Ayuntamiento	8.776	2.358.518
Otros deudores	1.017.760	381.628
Euros	1.026.536	2.740.146

el desglose de la deuda con el Excmo. Ayuntamiento es el siguiente:

Excmo. Ayuntamiento deudor	Saldo al 31-12-2013	Saldo al 31-12-2012
Por subvenc. capital préstamo CPA	-	1.111.043
Por subvenc. intereses préstamo CPA	-	192.908
Por otros conceptos	8.776	8.776
Subvención vertido sierra	-	1.045.791
Euros	8.776	2.358.518



La partida de Otros deudores registra en 2013 el anticipo, por importe de 600.000 euros, realizado a Saneamientos de Córdoba S.A. a cuenta de sus trabajos de retirada y tratamiento de lodos.

En 2013 el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba ha liquidado los saldos pendientes de cobro por subvenciones concedidas, que en su día financiaron el principal e intereses del préstamo destinado a la financiación de obras en el recinto ferial por importe de 1.303.951 euros, y el Proyecto de Eliminación de vertidos a la zona de la sierra de Córdoba por 1.045.791 euros, con lo que el importe total de los saldos deudores con el Excmo. Ayuntamiento en 2013 y 2012 es de 3.136.309 y 4.518.993 respectivamente.

Los valores contables de las partidas a cobrar se aproximan a su valor razonable, puesto que el efecto de la actualización de flujos no se considera significativo.

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en su totalidad en euros.

Al 31 de diciembre de 2013, se ha producido una pérdida por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes por importe de 158.418 euros (198.689 euros en 2012),

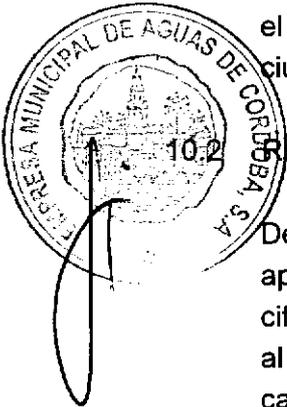
El importe de la provisión al 31 de diciembre de 2013 asciende a 903.246 euros (744.828 euros en 2012). Se espera recuperar una parte de las cuentas a cobrar.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

NOTA 10 - PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

10.1 Capital Social

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 el capital social de la Compañía asciende a 8.510.332 euros, representado por 236 acciones de 36.060,73 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas mediante aportación del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, que es el único accionista, de las redes de abastecimiento de agua y saneamiento de la ciudad de Córdoba y otros activos.



10.2 Reserva legal

De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de ésta reserva, que se encuentra totalmente dotada, es de 1.702.065 euros.

10.3 Reserva Estatutaria

El saldo de Reservas estatutarias, al cierre del ejercicio 2013 y 2012, es de 8.063.180 €, compuesto por la prevista en el artículo 25 de los Estatutos de la Sociedad, por importe de 851.034 euros, y el llamado fondo de reserva para nuevas ampliaciones por 7.212.146 euros.

10.4 Otras Reservas

El saldo de este epígrafe se ve incrementado en 2013 en 5.684.078 euros, como consecuencia de la aplicación del resultado de 2012, aprobado en Junta general, y reducido en 4.000.000 euros, también por acuerdo de la Junta general de fecha 8 de octubre de 2.013 de distribución extraordinaria de dividendos.

10.5 Subvenciones

La información sobre las subvenciones recibidas por la Compañía, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2013



Concepto	Subvenc.	Regulariz.	Imputado 2.013	Imputación acumulada	Saldo neto a 31/12/13	Año de concesión
Activos cedidos en uso (2)	2.186.038		-35.028	-2.162.438	23.600	1985 / 1987
Otros activos cedidos en uso (2)	667.877			0	667.877	1999 / 2000
Caso histórico (2)	133.649		-8.019	-118.680	14.969	2000
Depuración de vertidos (Políg. del Aceite) (4)	6.939			-6.939	0	1997
Programa Pomal (4)	5.677.306		-281.551	-4.752.865	924.441	1996 / 2000
Eliminación de vertidos al subsuelo en la zona urbana de la sierra de Córdoba (2)	2.665.344		-159.920	-2.078.968	586.376	1999 / 2000
E.D.A.R. (Anaerobia) (1)	1.803.036		-18.638	-1.781.914	21.122	1996 / 1997
Fondos de cohesión (4)	2.767.424	11.585	-177.108	-1.869.311	909.698	2001/2002
Subvenciones Convenio C.H.G.	15.060.425		-736.728	-736.728	14.323.697	Ene-13
Euros	30.968.038	11.585	-1.416.992	-13.507.843	17.471.780	

(1) Ámbito "privado", (2) "Administración local", (3) "Administración autonómica", (4) "Administración estatal o internacional"

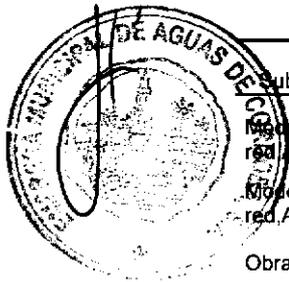
En 2013 se regularizan saldos de Subvenciones concedidas por "Fondos de Cohesión" incrementándose los importes pendientes de cobro por este concepto en 64.359 euros. El impacto de esta regularización en la correspondiente cuenta de subvenciones es de 11.585 euros como se recoge en cuadro anterior. Dicho ajuste responde a regularizaciones en el gasto declarado, que se incrementa al considerar como importe máximo el aprobado en la Decisión de concesión de la ayuda al proyecto, según acuerdo entre la Comisión Europea y el Ministerio de Hacienda, y

un porcentaje de corrección financiera.

El saldo deudor que presenta dicha partida a fin de ejercicio es de 276.122 euros (211.763 en 2.012) que se corresponde con las cantidades pendientes de cobro según detalle:

Subvención	2012	2013	Diferencia
U.E. Fondos Cohesión Colector Zona Vistalegre	42.418	21.754	-20.664
U.E. Fondos Cohesión Colector Zona Poniente	169.345	254.368	85.023
Euros	211.763	276.122	64.359

Como se indica en la Nota 6.1, en 2013, la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir hizo entrega a la compañía de las obras incluidas en el Convenio de colaboración suscrito en 2.006. El detalle de los registros realizados en la partida de Subvenciones Convenio Emacsa-C.H.G. es el siguiente:

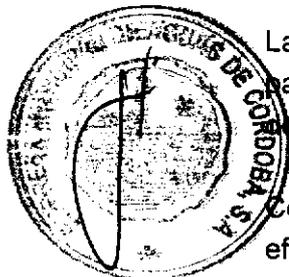


Subvención Convenio EMACSA-GHG	Subvenc.	Imputado 2.013	Imputación acumulada	Saldo neto a 31/12/13	Fecha de concesión
Modernización sectorización red Alimentadores	1.013.163	-69.079	-69.079	944.084	ene-13
Modernización sectorización red Apar.medida	926.471	-146.285	-146.285	780.186	ene-13
Obras accesorias modern.sector.red	587.200	-80.073	-80.073	507.127	ene-13
Depósito de Villa Azul	4.345.689	-188.943	-188.943	4.156.746	ene-13
Reforestación Villa Azul	793.830	-23.815	-23.815	770.015	ene-13
Mejora primera conducción.conducc.	7.020.681	-210.621	-210.621	6.810.060	ene-13
Mejora primera conducción.Alimentad.	298.538	-17.912	-17.912	280.626	ene-13
Mejora primera conducc.Terrenos	74.853	0	0	74.853	ene-13
Euros	15.060.425	-736.728	-736.728	14.323.697	

Ejercicio 2012

Concepto	Subvenc.	Imputado 2.012	Imputación acumulada	Saldo neto a 31/12/12	Año de concesión
Activos cedidos en uso (2)	2.186.038	-35.027	-2.127.410	58.628	1985 / 1987
Otros activos cedidos en uso (2)	667.877			667.877	1999 / 2000
Casco histórico (2)	133.649	-8.019	-110.661	22.988	2000
Depuración de vertidos (Polig. del Aceite) (4)	6.939	-196	-6.939	0	1997
Programa Pomal (4)	5.677.306	-281.551	-4.471.314	1.205.992	1996 / 2000
Eliminación de vertidos al subsuelo en la zona urbana de la sierra de Córdoba (2)	2.665.344	-159.920	-1.919.048	746.296	1999 / 2000
E.D.A.R. (Anaerobia) (1)	1.803.036	-18.638	-1.763.276	39.760	1996 / 1997
Fondos de cohesión (4)	2.767.424	-180.854	-1.692.203	1.075.221	2001/2002
Euros	15.907.613	-684.205	-12.090.851	3.816.762	

(1) Ámbito "privado", (2) "Administración local", (3)"Administración autonómica", (4)"Administración estatal" o internacional



La compañía aplica el criterio de contabilizar las subvenciones en la correspondiente partida de deudores en el momento de la concesión, independientemente del cobro de las mismas.

Como se explica en la nota 9.3 el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba ha hecho efectivo a la compañía el saldo pendiente de cobro por la subvención reconocida para el Proyecto de Eliminación de vertidos a la zona de la sierra de Córdoba por 1.045.791 euros,

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 la Compañía había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

NOTA 11 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

11.1 Retribuciones a largo plazo de prestación definida

La compañía tiene establecido con la parte social un plan de pensiones del sistema de empleo, al que al 31 de diciembre de 2.013 está adherida la totalidad de la plantilla. El plan, que es del tipo prestación definida, aunque reconoce la posibilidad de realización de aportaciones voluntarias y extraordinarias al mismo, se rige por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones,

aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2002, de 29 de noviembre y otras disposiciones que le son de aplicación. El plan es mixto en razón de las obligaciones estipuladas, encontrándose adscrito al correspondiente Fondo de Pensiones y cubre las contingencias de jubilación del partícipe, incapacidad permanente total, viudedad u orfandad.

En aplicación de la Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 2013, la Sociedad no ha realizado aportaciones al plan de pensiones durante el ejercicio.

En el ejercicio 2012 la compañía, en aplicación del Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público, no realizó aportaciones al plan de pensiones. No obstante sí realizó una dotación, con abono a la cuenta obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal, por 1.308.787 euros, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Importe
Aportación corriente para Jubilación	832.594
Aportación de riesgo	288.736
Intereses déficit reconocido	187.457
Total	1.308.787



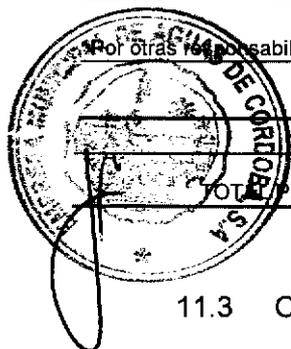
Tras consulta a la Dirección General de Seguros de Planes y Fondos de pensiones acerca de la posibilidad de reconocer un déficit por la no realización de aportaciones durante 2012 y 2013 para la financiación del plan de pensiones coste normal, cuota de amortización del déficit y regularización de prestaciones devengadas y no devengadas, la compañía recibió contestación de fecha 26/12/2013. En congruencia con la misma, la compañía ha decidido no dotar cantidad alguna en 2013, y regularizar la dotación efectuada en 2012. Este cambio de estimación se imputa como un menor gasto de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias de 2013 por la aportación corriente para jubilación y aportación de riesgo, según el detalle siguiente:

Concepto	Importe
Aportación corriente para Jubilación	-832.594
Aportación de riesgo	-288.736
Total	-1.121.330

11.2 El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre del ejercicio 2.013, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio son los siguientes:

PROVISIONES A LARGO PLAZO	Saldo al 31/12/2012	Dotación	Reversión dotación	Aplicación Provisión	Ajuste actuarial	Saldo al 31/12/2013
Obligaciones por prestaciones a L/P con el personal activo	5.717.514	194.955	-1.121.330			4.791.139
Obligaciones por prestaciones a L/P con el personal jubilado	784.401				-159.684	624.717
Otras obligaciones con el personal	1.974.017	100.127		-165.401		1.908.743
Obligaciones por responsabilidades	-	621.735				621.735
Total	8.475.932	916.817	-1.121.330	-165.401	-159.684	7.946.334

PROVISIONES A CORTO PLAZO	Saldo al 31/12/2012	Dotación	Reversión dotación	Aplicación Provisión	Ajuste actuarial	Saldo al 31/12/2013
Por otras responsabilidades	84.507					84.507
Total	84.507					84.507
TOTAL PROVISIONES	8.560.439	916.817	-1.121.330	-165.401	-159.684	8.030.841



11.3 Obligaciones con el Personal Jubilado

Según se describe en la Nota 4 i), la compañía exteriorizó sus compromisos con el personal jubilado no acogido al Plan de pensiones financiándolos a diez años mediante contrato de seguro colectivo. La última anualidad de dicha financiación se hizo efectiva en 2.011.

Los datos del Fondo interno referidos al 31 de diciembre de 2.013, cuantificados por actuarios independientes y que recogen el futuro crecimiento de los compromisos por pensiones no cubiertos por el seguro colectivo, son los siguientes:

Valor actual de las prestaciones devengadas al inicio del ejercicio	784.401
Importe a Largo Plazo	784.401
Variación actuarial en el ejercicio	-159.685
Valor actual de las prestaciones devengadas al cierre del ejercicio	624.716
Importe a Largo Plazo	624.716

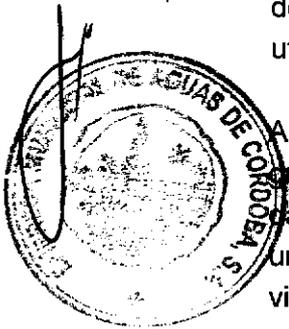
El interés técnico utilizado en la hipótesis actuarial, es del 3,50%, superior al 2,70%, utilizado en la hipótesis para la valoración de este pasivo en 2012.

Las tablas de mortalidad utilizadas han sido PERM/F 2000 y se cuantifica la evolución de las pensiones en el 2 % anual, 0,3 % para 2.014.

La Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 2014, establece la prohibición a las sociedades mercantiles públicas de realizar aportaciones a contratos de seguro colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación. Por tanto, la compañía en 2.014, al igual que hizo en 2013, no hará efectiva la prima correspondiente para ajustar los compromisos con su personal jubilado al crecimiento del IPC real de 2.013 (0,3%). En la valoración del compromiso total si se tiene en cuenta dicho crecimiento.

11.4 Otras Obligaciones con el Personal

El compromiso asumido por la Compañía con sus empleados en concepto de premio de vinculación se cuantifica en 1.602.178 euros (ver Nota 4 i). El interés técnico utilizado en la hipótesis es del 4,5 % y la evolución del IPC un 3 %.



Además, por 306.565 euros (ver nota 4 i), se registra la obligación de pago por gratificaciones por pagas extras de todo el personal que cause baja y que haya sido dado de alta por última vez con anterioridad al 31 de mayo de 1.982, estimada con un interés técnico del 4,5 % y un IPC del 3 %, y otras obligaciones derivadas del vigente convenio colectivo.

11.5 Provisión por responsabilidades

La sociedad ha registrado en el ejercicio 2013 una provisión, por importe de 621.735 euros, para la cobertura de las obligaciones en las que pudiera incurrir como consecuencia de las reclamaciones, procedimientos, juicios y litigios en los que está inmersa. Dicha provisión se ha cuantificado en base a la mejor estimación posible, para lo que los riesgos derivados de las mencionadas reclamaciones y litigios han sido clasificados en remotos, posibles y probables. En opinión de los administradores, no se espera del resultado de los mismos gastos que superen a los importes provisionados.

11.6 Provisiones por otras responsabilidades

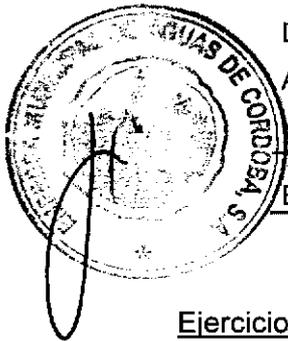
En el citado epígrafe se recoge las dotaciones realizadas, en concepto de indemnizaciones por ocupación de terrenos y daños a terceros.

NOTA 12 - DEUDAS LARGO Y CORTO PLAZO

12.1 Al cierre del ejercicio 2.013 y 2.012 el desglose de las deudas comerciales y no comerciales es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Corto plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos bancarios	2.496.791	6.018.502	8.515.293
Préstamos bancarios (intereses)	15.444		15.144
Otros pasivos financieros	2.431.923	1.197.798	3.629.721
Deudas con empresas del grupo y asoci.	1.451.590		1.451.590
Acreedores y otras cuentas a pagar	10.456.920		10.456.920
Periodificaciones a largo plazo	-	241.064	241.064
Euros	16.852.668	7.457.364	24.310.032



Ejercicio 2012

	Corto plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos bancarios	2.496.554	8.516.206	11.012.760
Préstamos bancarios (intereses)	18.904		18.904
Otros pasivos financieros	2.203.715	1.148.451	3.352.166
Deudas con empresa del grupo y asoci.	1.494.784	1.607.627	3.102.411
Acreedores y otras cuentas a pagar	11.213.339		11.213.339
Euros	17.427.296	11.272.284	28.699.580

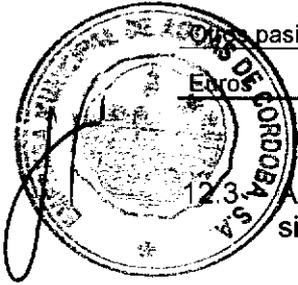
12.2 El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas a largo plazo" es el siguiente:

Ejercicio 2013

	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019 y siguientes	Total
Deudas con entidades de Crédito	2.528.275	2.530.229	477.578	315.322	167.098	6.018.502
Otros pasivos financieros					1.197.798	1.197.798
Euros	2.528.275	2.530.229	477.578	315.322	1.364.896	7.216.300

Ejercicio 2012

	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018 y siguientes	Total
Deudas con entidades de Crédito	2.507.359	2.518.620	2.530.229	477.578	482.420	8.516.206
Otros pasivos financieros					1.148.451	1.148.451
Euros	2.507.359	2.518.620	2.530.229	477.578	1.630.871	9.664.657



12.3 Al cierre del ejercicio 2.013 y 2.012 el detalle de los préstamos en vigor es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Saldo al 31-12-12	Amortiz.	Saldo al 31-12-13	Año final de Vto.	Tipo interés
CAIXA (Préstamo con previa apertura Crédito)	2.975.000	700.000	2.275.000	2.016	Euribor+Dif.
B.C.L. (Préstamo con previa apertura Crédito)	4.480.000	1.120.000	3.360.000	2.016	Euribor+Dif.
CAJASUR (Préstamo con previa apertura Crédito.)	1.680.000	420.000	1.260.000	2.016	Euribor+Dif.
BANKINTER	1.877.760	257.467	1.620.293	2019	Euribor+Dif.
TOTAL	11.012.760	2.497.467	8.515.293		

Ejercicio 2012

	Saldo al 31-12-11	Nuevo préstamo	Amortiz.	Saldo al 31-12-12	Año final de Vto.	Tipo interés
CAIXA (Préstamo con previa apertura Crédito)	3.675.000		-700.000	2.975.000	2.016	Euribor+Dif.
B.C.L. (Préstamo con previa apertura Crédito)	5.600.000		-1.120.000	4.480.000	2.016	Euribor+Dif.
CAJASUR (Préstamo con previa apertura Crédito.)	2.100.000		-420.000	1.680.000	2.016	Euribor+Dif.
BANKINTER		2.000.000	-122.240	1.877.760	2019	Euribor+Dif.
TOTAL	11.375.000	2.000.000	-2.362.240	11.012.760		

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 el importe de los gastos financieros devengados y no pagados ascienden a 15.444 y 18.904 euros respectivamente.



Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 el desglose de Otros pasivos financieros es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Sadeco (Cobros Tasa Higiene Pública)	261.846		261.846
Junta de Andalucía Canon autonómico	2.009.210		2.009.210
Fianzas y Depósitos recibidos	56.164	1.197.798	1.253.962
Otras pasivos financieros	104.703		104.702
Euros	2.431.923	1.197.798	3.629.720

Ejercicio 2012

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Sadeco (Cobros Tasa Higiene Pública)	307.916		307.916
Junta de Andalucía Canon autonómico	1.786.387		1.786.387
Fianzas y Depósitos recibidos	57.958	1.148.451	1.206.409
Otras pasivos financieros	51.454		51.454
Euros	2.203.715	1.148.451	3.352.166

12.5 Al cierre del ejercicio 2.013 el desglose de las deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba es el siguiente:



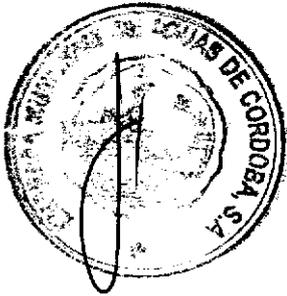
	Saldo al 31/12/2012	Liquidac. giradas 2013	Estimación 2013	Pagos 2013	Saldo
Utilización privativa	615.449		604.118	-615.449	604.118
Canon Uso Instalaciones			802.447		802.447
IPC Canon uso instalaciones 2011	22.548			-22.548	
Impuestos municipales y otros		183.814		-183.814	
Participación en beneficios 2011	809.590			-809.590	
Participación en beneficios 2012		1.894.693		-1.894.693	
Dividendos extraordinarios		4.000.000		-4.000.000	
Deuda aplazada	1.607.626	9.676		-1.617.302	
Por otros conceptos	47.198			-2.173	45.025
Euros	3.102.411	6.088.183	1.406.564	-9.145.569	1.451.590

La compañía en el primer trimestre de 2013 ha cancelado, antes de su vencimiento, el saldo restante, por 1.617.302 euros, de la deuda que mantenía con el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, que fue objeto de reclasificación en 2010.

12.6 Al cierre del ejercicio 2.013 y 2.012 el desglose de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	2013	2012
Proveedores	581.956	594.342
Acreedores	2.210.329	2.417.068
Remuneraciones pendientes de pago	206.248	191.984
Pasivos por impuestos corrientes	37.487	34.018
Otras deudas con la administración pública	1.903.195	2.556.827
Anticipos de Clientes	5.517.705	5.419.099
Euros	10.456.920	11.213.338

El detalle de la cuenta de Anticipos de clientes es el siguiente:



	2013	2012
Anticipos de Clientes (PEIAS)	5.399.055	5.399.055
Otros anticipos	118.650	20.044
Euros	5.517.705	5.419.099

La partida de Anticipos de clientes (PEIAS), registra los desembolsos realizados por diversos promotores, propietarios del suelo o agentes urbanizadores, a cuenta de los trabajos a desarrollar dentro del Plan de Ampliación de Infraestructuras de Abastecimiento y Saneamiento complementario al Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba. Como se explica en la Nota 8), dichas cantidades deberán facturarse a los propietarios, promotores y urbanizadores del suelo objeto de planeamiento, una vez se encuentren ejecutadas la totalidad de las infraestructuras incluidas en el PEIAS.

NOTA 13 - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACION FISCAL

13.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	2013	2012
Hacienda Pública deudora Impto. Sdes.		10.433
Hacienda Pública retenc. y pagos a cta.	811.365	919.012
Hacienda Pública deudora por Impto.Sdes.	884.980	
Organismos de la Seguridad Social	10.745	15.022
Total	1.707.090	944.467



Saldos acreedores

	2013	2012
Hacienda Pública acreedora por IRPF	334.871	259.737
Hacienda Pública acreedora por IVA	39.696	49.335
Organismos de la Seguridad Social acreedores	276.485	271.667
Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	1.237.869	1.830.567
Otras entidades públicas	14.274	145.521
Total	1.903.195	2.556.827

Los saldos con la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir responden, principalmente, a liquidaciones giradas por cánones de vertidos, correspondientes a los ejercicios 2.008 y 2.009 y la estimación para 2.013.

13.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre

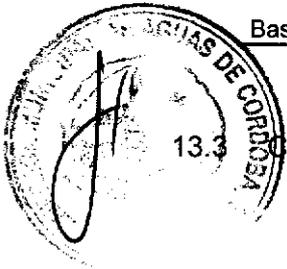
Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2013

	Aumentos	Disminuciones	Total
Rtdo. Contable del ejerc. antes de Imptos.			9.295.201
Diferencias permanentes		-112.457	-112.457
Diferencias temporales	1.154.279		1.154.279
Base imponible del ejercicio	1.154.279	-112.457	10.337.023

Ejercicio 2012

	Aumentos	Disminuciones	Total
Rtdo. Contable del ejerc. antes de Imptos.			7.614.107
Diferencias permanentes		-11.875	-11.875
Diferencias temporales	1.427.120		1.427.120
Base imponible del ejercicio	1.427.120	-11.875	9.029.352



13.3 Conciliación entre el resultado contable y el gasto por impuesto de sociedades

	2013	2012
Resultado contable antes de impuestos	9.295.201	7.614.107
Cuota íntegra ajustada	50.449	45.824
Impacto diferencias temporarias	346.284	428.136
Compensación bases imponibles negativas:		-
Deducciones de la cuota	12.962	11.806
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	37.487	34.018

13.4 La compañía goza de una bonificación que alcanza el 99 % de la cuota del impuesto, de acuerdo a la legislación vigente.

13.5 La compañía siguiendo el principio de prudencia no contabilizó como impuesto

anticipado el efecto fiscal de las dotaciones efectuadas al Fondo de Pensiones interno, que fue objeto de exteriorización en el ejercicio 2.002 (ver Nota 11.3). Las deducciones en el impuesto sobre Sociedades, se aplican en los ejercicios en que se efectúan los pagos a los pensionistas.

13.6 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Compañía tiene abiertos a inspección los ejercicios 2.009 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2.010 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Compañía consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS



14.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012, distribuida por categorías de actividades es la siguiente:

Actividad	2013	2012
Venta de agua	27.017.367	27.897.687
Tasa de depuración	11.989.031	11.910.898
Prestación de servicios	753.567	805.336
Euros	39.759.965	40.613.921

El mercado geográfico de actuación de la compañía es el término municipal de la ciudad de Córdoba.

14.2 Aprovisionamientos

El saldo de las cuentas "Consumo de mercaderías" y "Consumo de materias primas y otras materias consumibles" del ejercicio 2013 y 2012 presenta la siguiente

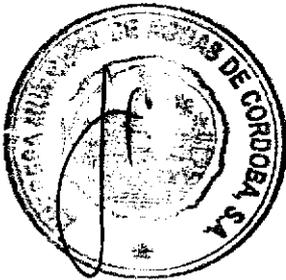
composición:

	2013	2012
Compras	5.270.374	5.251.005
Variación de existencias	33.646	-108.315
Euros	5.304.020	5.142.690

14.3 Sueldos y salarios

El saldo del epígrafe "Sueldos y salarios" del ejercicio 2013 y 2012 presenta la siguiente composición:

	2013	2012
Sueldos y salarios	10.321.186	9.922.197
Seguridad social	2.880.281	2.781.452
Otras cargas sociales	508.886	826.975
Dotación al plan de pensiones externo:		
- Ordinaria	-1.121.330	1.121.330
Euros	12.589.023	14.651.954



NOTA 15 - INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

La gestión del ciclo integral del agua genera unas actividades, parte de las cuales tienen como objetivo inmediato la reducción de los impactos ambientales, que se producen con las actuaciones necesarias para realizar la captación del agua, el tratamiento y su posterior distribución, la recogida de las aguas usadas y la depuración de las mismas para devolverlas al Medio Ambiente.

La compañía no tiene dotada provisión presupuestaria alguna relativa a actuaciones medioambientales, ni considera que existen riesgos o contingencias relacionadas con la protección y mejora del Medio Ambiente. Pero existe una relación, en la práctica totalidad de los gastos e inversiones, con la protección medioambiental por la mera práctica de la actividad.

En junio de 2013 fue renovada la certificación de Gestión Ambiental por AENOR, empresa auditora, de acuerdo a la norma UNE-EN-ISO 14001:2004, después de constatarse la inexistencia de no conformidades, consecuencia de la paulatina mejora que se lleva a cabo, con un exhaustivo cumplimiento de la legislación vigente y de los procedimientos e instrucciones del Sistema de Gestión integral.

La actividad de la empresa ha generado, en 2013, 23.550 Kg.de residuos peligrosos gestionándose según la legislación vigente. Dicha cantidad, muy superior a la de años anteriores, se ha producido como consecuencia de la retirada de los residuos generados en incidente fortuito en sala de permanganato de potasio (14.960 Kg) y de un transformador eléctrico con PBC (7.000 Kg), que han incrementado sobremanera los generados dentro de la actividad normal de la empresa (1.590 Kg). De acuerdo con el Decreto 73/2012 de la Junta de Andalucía este año se han declarado los lodos de las depuradoras junto con el resto de residuos no peligrosos producidos en la organización, arrojando la cantidad de 47.288,91 Tm.

El control de la afección medioambiental se contempla en la evaluación de los Aspectos Ambientales, valorándose más de 100 aspectos diferentes y habiendo obtenido un 97,4 % de aspectos no significativos.



ANEXO 16 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A LOS PROVEEDORES

La continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Ejercicio 2013

	Pagos realizados y pendientes de pago al 31-12-2013	
	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	13.165.755	91.76%
Resto	1.052.094	8,24%
Total pagos del ejercicio	14.217.849	
PMPE (días) de pagos	11	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	134.279	

Ejercicio 2012

	Pagos realizados y pendientes de pago al 31-12-2012	
	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	13.746.315	93,31%
Resto	1.145.382	6,69%
Total pagos del ejercicio	14.891.697	
PMPE (días) de pagos	14	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	169.025	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación.

La existencia de pagos realizados fuera del periodo máximo legal se debe principalmente a la gestión de disconformidades con las facturas a pagar, lo cual ha generado demora en la fecha de pago.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 para las facturas emitidas en 2012 y de 60 días para las emitidas en 2013.

NOTA 17 - AVALES

La Sociedad tiene riesgos surgidos en el curso normal del negocio de los que no se prevé que se materialicen pasivos significativos distintos de aquellos que ya están provisionados.

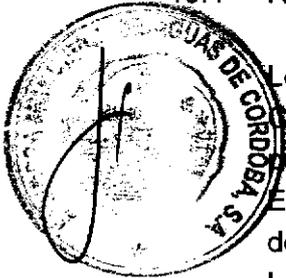
Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 el importe global de las garantías comprometidas con terceros asciende a 867.241 y 909.314 euros respectivamente, correspondiendo principalmente a los presentados ante Confederación Hidrográfica del Guadalquivir por el concepto Canon de Vertido y expedientes Sancionadores.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2013, y la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, no se han producido hechos significativos que impliquen la necesidad de modificar o ampliar la información incluida.

NOTA 19 - OTRA INFORMACIÓN

19.1 Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección.



Los miembros del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A durante el ejercicio 2013 no han percibido dietas. La retribución percibida por la alta dirección ha ascendido a 103.826 euros.

En el año 2012 el Consejo de Administración no percibió dietas, siendo la retribución de la alta dirección de 96.928 euros.

La Sociedad no mantiene anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración y alta dirección de la misma.

El Consejo de Administración está compuesto por tres mujeres y diez hombres.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 los miembros del Consejo de Administración de Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A. (EMACSA) no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

19.2 Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2013 y 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

PLANTILLA MEDIA	Ejercicio 2.013			Ejercicio 2.012		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Director/a Gerente	1		1	1		1
Subdirector/a						0
Jefe/a de Área	4		4	5		5
Jefe/a de Subárea	9	2	11	10	2	12
Personal Técnico	21	10	31	21	9	30
Personal Administrativo	41	18	59	42	21	63
Personal Operario	112		112	113		113
Personal Aux.Oficina y Subalterno	0	0	0	0		0
Plantilla Media Total	188	30	218	192	32	224



El número de personas empleadas durante el ejercicio 2013 y 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

PLANTILLA	Ejercicio 2.013			Ejercicio 2.012		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Director/a Gerente	1		1	1		1
Subdirector/a						0
Jefe/a de Área	3		3	5		5
Jefe/a de Subárea	8	2	10	10	2	12
Personal Técnico	21	10	31	21	9	30
Personal Administrativo	42	18	60	40	18	58
Personal Operario	108		108	108		108
Personal Aux.Oficina y Subalterno						
Plantilla Total	183	30	213	185	29	214

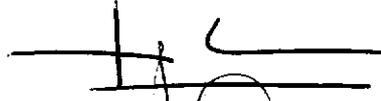
19.3 Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2013 y 2012, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas han sido de 19.793 y 19.500 euros respectivamente. El importe de la facturación realizada a la Sociedad por otras sociedades vinculadas al auditor, en concepto de servicios de asesoramiento, ha ascendido a 123.572 euros durante el ejercicio 2013, 61.516 euros en 2012.

Memoria formulada con fecha 26 de marzo de 2014



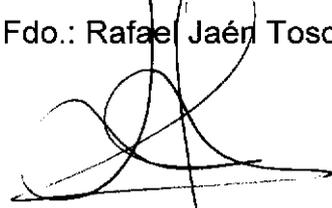
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



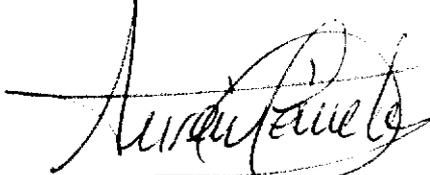
Fdo.: Rafael Jaén Toscano



Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



Fdo.: Javier Martínez Ruíz



Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



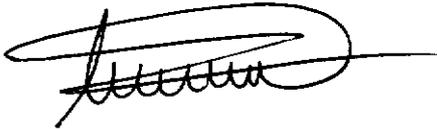
Fdo.: Mª Eva Pedraza López



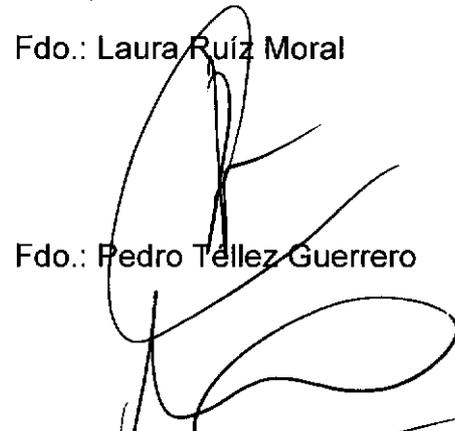
Fdo.: Said Faz Kadir



Fdo.: Laura Ruíz Moral



Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino



Fdo.: Pedro Téllez Guerrero

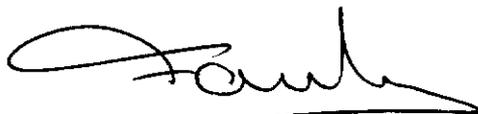


Fdo.: Rafael Gómez Sánchez

Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Martos Navarro
(Secretario)

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE CORDOBA, S.A.

FIRMA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD

CUENTAS ANUALES FORMULADAS CON FECHA 26 DE MARZO DE 2014

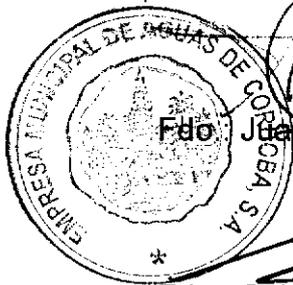
Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los administradores de la Empresa Municipal de Aguas de Córdoba, S.A., cuya relación nominal y firma se detalla a continuación.

Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)

Fdo.: Rafael Jaén Toscano

Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero

Fdo.: Javier Martínez Ruíz



Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez

Fdo.: Mª Eva Pedraza López

Fdo.: Said Faz Kadir

Fdo.: Laura Ruíz Moral

Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino

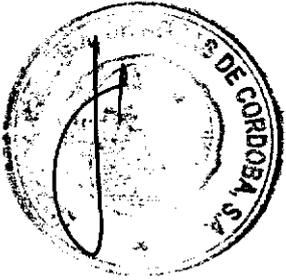
Fdo.: Pedro Tellez Guerrero

Fdo.: Rafael Gómez Sánchez

Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo

Fdo.: Carlos Ordóñez Castro

Fdo.: Fernando Martos Navarro



Informe de gestión

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO

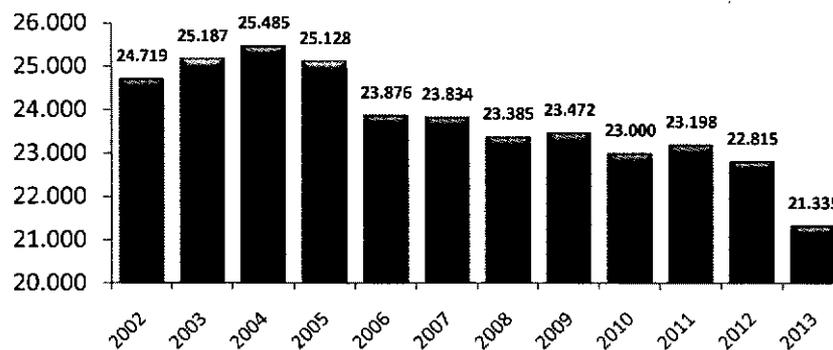
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Se cierra 2013 con un resultado positivo de 9.257.715 euros, mejorándose las buenas cifras de 2012, a pesar de que los volúmenes facturados siguen cayendo, por segundo año consecutivo, con más fuerza que lo hicieron el pasado ejercicio. Se reducen los m³, tanto los facturados por suministro de agua como por depuración. Comenzó 2013 sin cambios en la tendencia iniciada en el verano de 2011, con reducciones constantes en las cifras de consumo interanual, tendencia que se ha mantenido todo el año, si bien en el último trimestre del año parece haber revertido algo la misma.

Los m³ facturados en 2013 han sido 21.334.237, 1.481.554 m³ menos que en el ejercicio precedente, que supone una caída del 6,49 %.

> Venta de Agua - Evolución

Miles M³

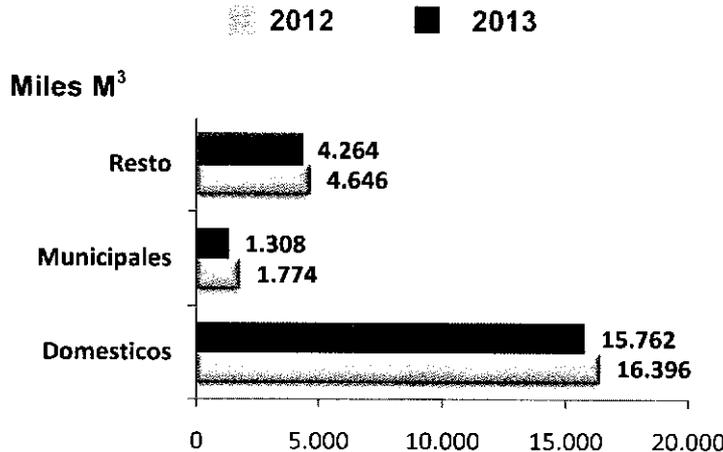


Además, esta disminución se presenta de manera generalizada en todos los tipos de consumo, como se detalla en el cuadro.

> Facturación por tipo de consumo

Miles M ³	2012	2013	Variación.	%
Domésticos	16.396	15.762	-634	-3,86
Municipales	1.774	1.308	-466	-26,25
Industriales	2.983	2.739	-243	-8,16
Oficiales	1.278	1.263	-15	-1,19
Otros	386	262	-124	-32,08
Total	22.816	21.334	-1.482	-6,49

> Venta de Agua por tipos de consumo



La reducción más importante en términos porcentuales se da en la demanda de agua para usos municipales que cae un 26'25%, pasando de los 1.773.907 m³ de 2012 a los 1.308.172 en 2013, ajustándose considerablemente el consumo para jardines y fuentes. La demanda industrial cae también un 8'16% y los usos domésticos presentan ajustes a la baja, en este caso algo menores, del 3'86%.

A pesar de estas poco alentadoras cifras, las facturaciones expresadas en euros, si bien caen, lo hacen en menor medida y ello debido en parte a los ingresos obtenidos con la parte fija de nuestras tarifas, que aumentan un 0'36 % para la tarifa de abastecimiento y un 0'46 % para la depuración, que como su nombre indica, no fluctúan con las variaciones del consumo, actuando como elementos equilibradores en periodos como el que estamos pasando de contracción de la demanda.

Las facturaciones por cuotas variables se reducen en 902.806 € para la venta de agua y 364.325 € en depuración, que suponen caídas del 4'88 % y del 4'61 % en relación a 2012.

Rompiendo la generalizada tendencia bajista están las facturaciones obtenidas en 2013 en concepto de depuración por mayor carga contaminante, resultado, principalmente, de la negociación del contrato con la antigua fábrica de levaduras de Villarrubia.

En el apartado de Prestación de servicios, se mantiene la tónica de ejercicios anteriores. Los ingresos por realización de acometidas de abastecimiento caen más de un 50 %. En similar porcentaje se reducen las facturaciones por acometidas de saneamiento.

Los llamados Otros ingresos de explotación, que agrupan partidas de naturaleza diversa, como las facturaciones por cuotas de contratación, reconexiones de suministro, alquiler del derecho de superficie, premio de cobranza de la tasa de recogida de residuos sólidos urbanos y otros de menor cuantía, presentan saldos similares a los de 2012.

En el apartado de Aprovisionamientos merece comentario el aumento de la partida de compra de agua bruta, que pasa de los 1.071.782 euros de 2.012 a los 1.320.358 euros en 2013. Los consumos de materias primas, que agrupan consumos de productos químicos y de depuración, repuestos, aparatos de medida, tuberías y sus accesorios, material eléctrico, combustible y otros, presentan valores parecidos a los del pasado año, salvo para los productos químicos que se han visto afectados por la exigencia de una mayor dosificación de policloruro de aluminio en nuestras plantas potabilizadoras, consecuencia directa de la calidad del agua captada del pantano de Guadalquivir, que ha necesitado mayor aporte del citado reactivo para poder mantener la calidad del agua en los mismos parámetros de ejercicios anteriores, por otro lado se ha incrementa también el consumo de cloro y clorito, utilizado para compensar la falta de permanganato potásico, al quedar inutilizada la planta de dosificación del mismo por el incendio acaecido a finales del ejercicio 2012.

Los Trabajos realizados por otras empresas, es decir aquellos que formando parte de nuestro proceso productivo se encargan a empresas ajenas, se reducen más de un 24 %, teniendo mucho que ver en esto el retraso en la adjudicación de los contratos para la limpieza de alcantarillado y de reparación de averías en la red de abastecimiento y alcantarillado.

Los Gastos de personal, en su conjunto, caen un 14,1 %. No obstante, si eliminamos el efecto de la regularización de la dotación realizada en 2012 para el plan de pensiones de Emacsa que, como se detalla en la Memoria, se imputa como un menor gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del año que se cierra, el ajuste se torna en un incremento del 1,3 %. La partida de Sueldos y salarios aumenta un 4% si la comparamos con los saldos de 2012, bien hay que recordar que estos recogían el efecto de la supresión de las pagas extras regulada en el RD 20/2102; si suprimiéramos esa partida la comparativa daría una reducción del 3,3 %. Las cargas sociales se reducen en el 6,1 %. El gasto por cuotas devengadas de la Seguridad Social permanece muy estable, a pesar de que las bases de cotización para 2013 fueron revisadas, un 5 % las máximas y un 0,6 % las mínimas. Los llamados Otros gastos sociales se ajustan a la baja con reducciones, fundamentalmente, en la dotación al fondo de asistencia social y los derivados del ajuste de la provisión que cubre los compromisos con el personal jubilado no acogido al plan de pensiones. La dotación a planes de pensiones registra la regularización de la dotación efectuada en 2012, tras la consulta realizada a la Dirección General de Seguros de Planes y Fondos de pensiones de la que se informa en la nota 11 de la Memoria.

Los saldos de Otros gastos de explotación, que agrupan partidas de gasto como los Servicios exteriores, Tributos, Pérdidas por deterioro y variación de provisiones de tráfico y Otros gastos de gestión, aumentan en 255.239 euros en relación a 2.012, las diferencias más significativas se presentan en las primas de seguros, en concreto las referidas a responsabilidad civil, que se reducen, la partida de Tributos disminuye, al registrarse en 2012 diversas regularizaciones por IAE correspondiente a ejercicios anteriores y Otros gastos de gestión corriente que se ven incrementados por el registro de la provisión por responsabilidades para la cobertura de litigios en curso.

Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, tomo 119, libro 64 de la Sección 3ª, folio 210, hoja 2.041, inscripción 1ª - N.I.F. A-141020200



Las Dotaciones por amortizaciones se elevan considerablemente en el 2013 al registrar la depreciación anual de las nuevas instalaciones incluidas en el Convenio de colaboración suscrito en 2.006 con la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que fueron objeto de entrega por parte de dicho organismo. Dichas actuaciones se concretaron en la mejora de la primera conducción de abastecimiento de agua a Córdoba, la construcción de un depósito en la ETAP de Villa Azul y la modernización y sectorización de la red de distribución de agua potable, así como el de acondicionamiento y reforestación de la ETAP de Villa Azul. Dichas depreciaciones no tienen efecto en el resultado del ejercicio, al compensarse con la correspondiente partida de ingreso por imputación de subvenciones de inmovilizado.

Los Gastos financieros disminuyen de manera considerable, de 692.621 euros en 2.012 a 400.436 en 2.013. Los intereses devengados en el año por las deudas con terceros se reducen, aproximadamente, a la mitad y de manera también muy significativa los intereses de préstamos con entidades bancarias, al disminuir el saldo de la deuda viva, de 183.029 euros en 2012 pasamos a 119.946 euros en 2013. El coste del pasivo bancario se ajusta en el 2.013 hasta el 1,23 %.

Del análisis de las magnitudes más significativas de nuestro Balance, destacamos como el Activo no corriente se incrementa un 23 % por efecto del registro como inmovilizado material de las obras recibidas de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que se incluyeron en el convenio firmado en 2006. El inmovilizado intangible y las inversiones financieras a largo presentan saldos similares a los de 2012. El Activo corriente aumenta un 3,5 %. Las Existencias mantienen su saldo, correspondiendo su mayor parte a obras en curso por proyectos ejecutados en desarrollo del Convenio suscrito en 2.005 con la Gerencia Municipal de Urbanismo para la financiación, distribución de costos, recaudación, ejecución y programación del Plan de Ampliación de Infraestructuras de Abastecimiento y Saneamiento. Las partidas de Deudores comerciales y Otras deudas a cobrar, se incrementan un 3,9 % al aumentar los saldos pendientes de cobro con clientes y con la Hacienda pública, por pagos a cuenta y liquidación del impuesto sobre sociedades de 2012. A lo largo de 2013 se han cancelado importantes saldos deudores pendientes de pago por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba a principio de año. Dichos saldos se correspondían con partidas pendientes por subvenciones concedidas, que en su día financiaron el principal e intereses del préstamo destinado a la financiación de obras en el recinto ferial por importe de 1.303.951 euros, y el Proyecto de Eliminación de vertidos a la zona de la sierra de Córdoba por 1.045.791 euros. El importe total de los saldos deudores con el Excmo. Ayuntamiento en 2013 y 2012 es de 3.136.309 y 4.518.993 euros respectivamente

Analizando el Pasivo y Neto, en la partida de Patrimonio Neto, destacamos el aumento que experimenta la cifra de Fondos Propios al comparar con 2012, y ello a pesar de la distribución extraordinaria de dividendos acordada en Junta General. Como componente del Patrimonio neto destacar el aumento experimentado en el saldo de la cuenta de Subvenciones, al registrar la entrega de las obras incluidas en el convenio firmado con la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. A subrayar la importante reducción que experimenta el saldo del llamado Pasivo no corriente, resultado de la

disminución de deuda con entidades financieras, ajuste de obligaciones a largo plazo con el personal y cancelación de la deuda que manteníamos con el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba.

El pasivo corriente también se reduce en 2013, consecuencia, fundamentalmente, de la cancelación de saldos con administraciones públicas

El fondo de maniobra, con una cifra de 4.227.961 euros, mejora en 1.297.983 euros al del pasado ejercicio.

Entre las inversiones de relieve que se han acometido durante el ejercicio 2013 cabe destacar aquellas encaminadas a mejorar la seguridad y control en nuestras instalaciones, como son la ejecución de un nuevo centro de tele vigilancia en Villa Azul que permite tener el control de presencias e incidencias en todas las instalaciones de potables y residuales, la inclusión en las estaciones remotas tanto de potables como de residuales de un nuevo sistema de comunicación redundante, que aumenta la fiabilidad y la seguridad en las comunicaciones de los datos al sistema de telecontrol, y, por último, la instalación de un nuevo sistema de megafonía y alarmas en la Etap de Villa Azul. Otras intervenciones se han encaminado a la reposición de elementos por su mal estado o bien para mejorar su funcionalidad, entre otras la segunda fase de la sustitución de compuertas de regulación en la Edar La Golondrina y actuaciones en cuadros de control de motores, tanto en la estación de bombeo de residuales de Casillas como en la zona de biológico de la Edar La Golondrina. En nuestras redes de abastecimiento y alcantarillado se ha continuado con el programa de sustitución de aquellas que presentan incidencias por su antigüedad.

Entre los proyectos que se han iniciado en 2013 y que tendrán una importante repercusión en ejercicios futuros destaca la construcción de un nuevo depósito de agua bruta en Villa Azul, dentro del convenio firmado entre la empresa y la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir de fecha 6 de febrero de 2013 para el desarrollo de actuaciones de abastecimiento a la ciudad de Córdoba. Adicionalmente se encuentra en fase de licitación el proyecto de las nuevas instalaciones de dosificación de permanganato potásico en la planta de Villa Azul, una vez finalizado el estudio previo, a consecuencia del incendio que en el ejercicio 2012 afectó gravemente la instalación existente.

En el apartado de la prevención de riesgos laborales se ha continuado con las acciones de mejora cumpliéndose los objetivos y las actuaciones propuestas en la Planificación Preventiva en su totalidad. Los resultados de la Auditoría reglamentaria han sido muy satisfactorios, pudiendo resaltar como aspectos más significativos de la misma: la integración en toda la cadena de mando además de integración de la Prevención con los Sistemas de Calidad y Medio Ambiente, la disminución del índice de frecuencia de accidentalidad, la formación específica para cada puesto de trabajo y en emergencias, la inexistencia de no adecuaciones y la alta valoración recibida en comparación con otras empresas auditadas del sector.

Desde Recursos Humanos se coordinó el Plan de Formación para 2.013 que se ha desarrollado a lo largo del año, impartándose 82 cursos, con un número medio de

empleados por curso de 16,8, 8.565 horas lectivas y una media de 10,65 horas por curso. De las actividades efectivamente realizadas 60 eran programadas y el resto no programadas y han versado, fundamentalmente, sobre materias relacionadas con el desempeño del puesto de trabajo, prevención de riesgos laborales e informática.

Como se explica en el apartado correspondiente de la memoria, en 2013 fue renovada la certificación de Gestión Ambiental por AENOR, empresa auditora, de acuerdo a la norma UNE-EN-ISO 14001:2004, después de constatarse la inexistencia de no conformidades, consecuencia de la paulatina mejora que se lleva a cabo, con un exhaustivo cumplimiento de la legislación vigente y de los procedimientos e instrucciones del Sistema de Gestión integral.

Como hecho relevante merece comentario el que, después de que en 2013 no se revisasen las tarifas, en Pleno municipal se acordó para 2.014 una revisión de las mismas del 1,4% para todos los conceptos tarifarios y un aumento en los porcentajes de bonificación, tanto a las familias numerosas, pensionistas y perceptores del salario social, pasando del 30% al 50% para el consumo del primer y segundo bloques y una nueva bonificación, de igual magnitud que las anteriores, para aquellas familias con todos sus miembros en situación de desempleo.

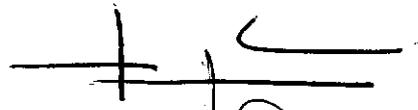
En cuanto a la evolución previsible de la empresa, las principales magnitudes de dicha evolución se encuentran recogidas en Plan financiero para 2.014, aprobado en Consejo de Administración, que se redacta tomando en consideración la revisión tarifaria aprobada y que prevé un resultado positivo de 1.388.016 €, que se compensa con una disminución en el patrimonio neto por efecto de las periodificación de las subvenciones de igual importe. Cuantificamos para 2.014 un plan de inversiones de 5.133.147 euros, que se financiará con recursos generados por la empresa y con los fondos a percibir específicos para sufragar la construcción de la planta de vinazas.

Desde la fecha de cierre del ejercicio y hasta la fecha de redacción de este informe, no se han presentado acontecimientos que puedan afectar significativamente en la información que reflejan las cuentas anuales.

Informe de Gestión del ejercicio 2014



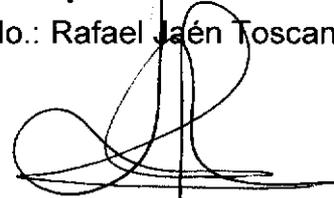
Fdo.: José Antonio Nieto Ballesteros
(Presidente)



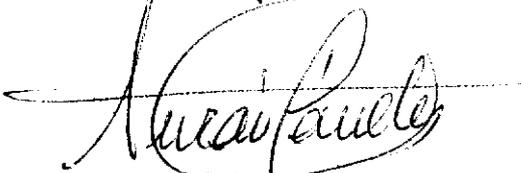
Fdo.: Rafael Jaén Toscano



Fdo.: Ramón Díaz-Castellanos Piquero



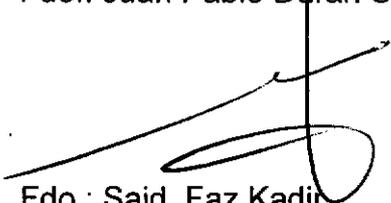
Fdo.: Javier Martínez Ruíz



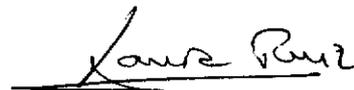
Fdo.: Juan Pablo Durán Sánchez



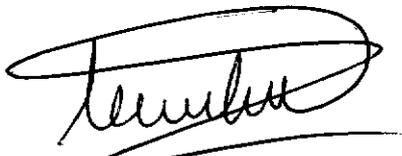
Fdo.: Mª Eva Pedraza López



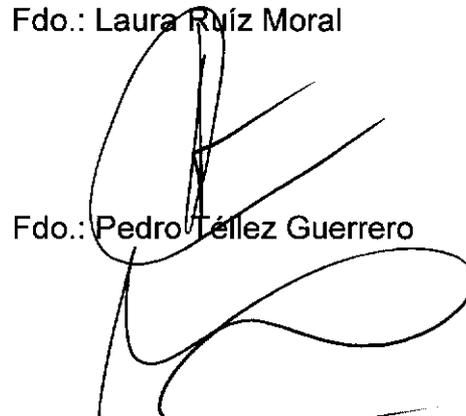
Fdo.: Said Faz Kadir



Fdo.: Laura Ruíz Moral



Fdo.: Mª del Carmen Pilar Gil del Pino

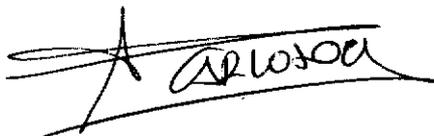


Fdo.: Pedro Téllez Guerrero



Fdo.: Rafael Gómez Sánchez

Fdo.: Miguel Ángel Torrico Pozuelo



Fdo.: Carlos Ordóñez Castro



Fdo.: Fernando Mártes Navarro
(Secretario)